

Будущее деревянного домостроения

Артем Лукичев

Часть I



ЛЮБОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СОЗДАЕТСЯ ДЛЯ РАБОТЫ В ТЕЧЕНИЕ МНОГИХ ЛЕТ, И ЧТОБЫ НЕ ОКАЗАТЬСЯ ЧЕРЕЗ НЕКОТОРОЕ ВРЕМЯ С НЕКОНКУРЕНТОСПОСОБНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ, СТОИТ ПРОГНОЗИРОВАТЬ РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ И ИНВЕСТИРОВАТЬ В ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ. О ДЕРЕВЯННОМ ДОМОСТРОЕНИИ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ БЫЛО НАПИСАНО НЕМАЛО СТАТЕЙ, ОДНАКО ДО СИХ ПОР ОЩУЩАЕТСЯ ДЕФИЦИТ АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПО ЭТОЙ ТЕМЕ. КАКОВЫ ПЕРСПЕКТИВЫ ЭТОЙ ОТРАСЛИ? В КАКОМ НАПРАВЛЕНИИ ОНА РАЗВИВАЕТСЯ? РАБОТАЯ НАД ДАННОЙ СТАТЬЕЙ, МЫ ПОПЫТАЛИСЬ НАЙТИ ОТВЕТЫ НА ЭТИ И ДРУГИЕ ВОПРОСЫ, КАСАЮЩИЕСЯ БУДУЩЕГО ДЕРЕВЯННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Традиционным для России строительным материалом является дерево. Однако жилищная политика всю вторую половину 20-го столетия не способствовала прогрессу деревянного строительства в нашей стране. Ставка руководителей СССР на сборный железобетон, хоть и позволила быстро и дешево решить жилищную проблему, в долгосрочной перспективе оказалась ошибочной, и в наши дни мы имеем морально устаревший, энергозатратный и стремительно дорабатывающий свой ресурс (изначально ограниченный тем же полувеком) жилой фонд; а кроме того, нерациональную структуру расселения в стране и «мертвое» пространство городов, о чем много уже сказано. Сегодня мы знаем, что были альтернативные пути развития. Так, задолго до хрущевского

перехода к массовому многоквартирному строительству американский архитектор Фрэнк Ллойд Райт излагал советским руководителям свою идею «города большого простора» – города, состоящего из усадеб с большими земельными участками

переходу американский архитектор Фрэнк Ллойд Райт излагал советским руководителям свою идею «города большого простора» – города, состоящего из усадеб с большими земельными участками. Великий американец был уверен, что в СССР есть все условия для выбора такой модели расселения, и даже высказывался в таком духе, что если создание городов из комфортабельных индивидуальных домов – это то, что собирается сделать советское государство для своих граждан, то он, Райт, считает себя советским человеком. Однако так получилось, что идеи эксцентричного архитектора оказались воплощенными (в той или иной степени) на его родине, в Соединенных Штатах, в других капиталистических странах, но никак не в Советском Союзе. Руководству СССР эти идеи были чужды изначально; в стремлении граждан к индивидуальному жилью оно видело «частнособ-

ственнические инстинкты», которые необходимо подавлять, а не поощрять. На индивидуальную застройку в нашей стране велось планомерное наступление. Допускалось лишь возведение дешевых дачных «скворечников» на участках в шесть соток – именно в эту сферу и было вытеснено деревянное домостроение.

Таким образом, в те годы, когда за рубежом происходил бум коттеджного строительства, сопровождавшийся формированием соответствующей индустрии, накоплением опыта и отбором наилучших решений, в нашей стране наблюдался противоположный процесс – деградации малоэтажного домостроения. Последствия этого процесса мы наблюдаем сегодня: утрачены накопленный поколениями опыт строительства из дерева и преимущество в этом деле, пропущены несколько технологических скачков в индустрии, сформировалось пренебрежительное отношение и потребителей, и часто даже самих деревообработчиков к данному строительному материалу.

К сожалению, и сегодня мы стоим перед неприятным фактом: настоящего бума малоэтажного строительства в нашей стране, вероятнее всего, не будет еще долго – слишком много разных факторов препятствуют этому. Однако зададимся вопросом: когда все-таки возникнет массовый спрос на малоэтажные дома для постоянного проживания, сможет ли отечественная деревообработка предложить продукт, соответствующий представлениям большинства потребителей о доступном и комфор-



В те годы, когда за рубежом происходил бум коттеджного строительства, сопровождавшийся формированием соответствующей индустрии, накоплением опыта и отбором наилучших решений, в нашей стране наблюдался противоположный процесс – деградации малоэтажного домостроения

табельном жилье? Продукт, который российский средний класс предпочтет кирпичу и бетону?

Определенные основания для оптимизма есть: по мнению экспертов, дерево – строительный материал будущего. Во многом потому, что является возобновляемым и утилизируемым самой природой. Строительство из этого материала не связано с выбросами большого количества парникового газа в атмосферу, наоборот, деревянные конструкции представляют собой законсервированный, выведенный из круговорота веществ углерод. С точки зрения технических характеристик, дерево также обладает рядом неоспоримых преимуществ, среди которых отличное соотношение прочности и собственного веса, а также низкая теплопроводность, делающая древесину прекрасным материалом для строительства энергоэффективных зданий.

Hundegger

Производственная линия **MHM**



Состоит из пазовой фрезы, вандмастера (установки по производству стен) и обрабатывающего центра



Противопожарные мероприятия F90B

www.massivholzmauer.de

- MHM** - древесный массив без клея и химикатов
- монолитная конструкция
 - без изоляционного материала монолитная конструкция
 - высокая прочность
 - хорошая несущая способность
 - сухая, теплая и экологичная

**Hans Hundegger
Maschinenbau GmbH**
D-87749 Hawangen
Tel. +49 (0) 8332 92330
info@hundegger.de
www.hundegger.com

Официальное
представительство:
121170, Москва
Кутузовский проезд, 8
Тел. (495) 784 73 55
E-mail: info@hundegger.ru
www.hundegger.ru



Помимо этого, массивные деревянные конструкции благотворно влияют на самочувствие и здоровье жильцов. Последнего аргумента, в принципе, уже должно быть достаточно – в конце концов, что может быть важнее здоровья? Тем не менее, есть еще великолепные эстетические свойства: при грамотном применении дерево является одним из лучших отделочных материалов.

Однако этот потенциал еще необходимо уметь использовать. Важно понимать, что новая оценка свойств древесины в наши дни связана со значительным прогрессом в технологиях деревообработки и деревянного строительства. Наиболее качественные деревянные конструкции получаются

Существует вредный стереотип, будто бы для массового строительства необходимы, прежде всего, технологии, дающие дешевый продукт. На самом деле, для этого нужны технологии, дающие высокое качество

в контролируемых заводских условиях. И нет никаких сомнений, что роль техники со временем будет только возрастать. Одновременно с этим будет повышаться значимость стандартизации и сертификации – этим процессам у нас, к сожалению, в настоящее время не уделяется должного внимания.

И если мы отстали в этом прогрессе, то необходимо срочно исправлять ситуацию. А для этого надо активно перенимать зарубежный опыт, не пренебрегая, впрочем, и своим.

России нужна современная, эффективная индустрия деревянного домостроения. Таковую индустрию нам еще только предстоит создать. И сегодня самое время провести ревизию технологий деревянного домостроения и дать оценку, какие из них являются перспективными, а какие в будущем потеряют актуальность. Именно такой анализ мы попытались сделать в данной статье.

КАКОЕ ЖИЛЬЕ НАМ НУЖНО?

Прежде всего, необходимо определиться, по каким критериям сравнивать технологии, а для этого следует понять, каким требованиям должно удовлетворять современное жилье.

Существует вредный стереотип, будто бы для массового строительства необходимы, прежде всего, технологии, дающие дешевый продукт. На самом деле, для этого нужны технологии, дающие высокое качество, и вот почему. Массовый платежеспособный спрос, когда он появится в нашей стране, будет предъявлен городскими жителями, продающими свои квартиры в многоэтажных домах, чтобы переехать в более комфортабельное малоэтажное жилье в пригороде или сельской местности. И им нужны будут гарантии того, что последнее не уступает по капитальности городской квартире!





Однако при этом жилье должно быть доступным. Как же добиться сочетания доступности, комфортабельности и долговечности? Ответом на этот вопрос являются таунхаусы и квартирные малоэтажные дома.

Индивидуальный дом доступным жильем не может являться по определению. Надо сказать, даже в благополучной Германии большинство граждан живет в квартирах или блокированных домах (дуплексах, таунхаусах) – позволить себе отдельный дом могут немногие. Большинство оказывается готовыми поступиться квадратными метрами – то есть соглашается при ограниченном бюджете на дом меньшей площади или на таунхаус вместо коттеджа – но отнюдь не качеством. Аналогичная ситуация наблюдается и в других европейских странах: малоэтажное жилье делают доступным за счет уменьшения его площади (до 70–90 м²)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДОМ НЕ МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ. ДАЖЕ В БЛАГОПОЛУЧНОЙ ГЕРМАНИИ БОЛЬШИНСТВО ГРАЖДАН ЖИВЕТ В КВАРТИРАХ ИЛИ БЛОКИРОВАННЫХ ДОМАХ

и повышения плотности застройки. Немаловажно, что блокирование коттеджей в таунхаусы дает возможность при меньшей площади домовладения получить солидно и эстетически привлекательно выглядящую недвижимость (это гораздо лучше, чем иметь очень маленький коттедж). В результате, покупатели получают жилье, превосходящее по комфортабельности городскую квартиру, но более доступное, чем индивидуальный дом. При этом, поскольку такие проекты обычно предполагают

ПОЛНОЕ РЕШЕНИЕ

- все виды клеёного бруса
- строительный брус
- мебельный щит
- Калибровочно-фрезерные станки ROTOLES
- Линии строгальных цехов
- Линии для производства паркета
- Специальные станки

ТЕХНОДРЕВ
Дальний Восток - 2011

21-24 апреля 2011
Стенд 14

LEDINEK
www.ledinek.com
Станки и устройства

LEDINEK Engineering; SI-2311 Хоче, Словения; Тел. +386 2613 0063; факс. +386 2613 0060
LEDINEK Москва; 115184 Москва; Тел. +7 495 967 68 56; факс. Тел./Факс: +7 495 951 72 77



строительство поселений с развитой инженерной, социальной и деловой инфраструктурой, они позволяют городским жителям при переезде сохранять свой образ жизни.

На реализацию именно таких проектов застройки нацелена финская программа развития малоэтажного домостроения «Современный деревянный город» (Modern Wooden Town), в рамках которой построено уже несколько десятков микрорайонов и поселков. Программа, кстати, являет собой отличный пример прагматичного и ясного подхода к формулированию целей жилищной политики: «возникновение социально и регионально сбалансированных и стабильных рынков жилья, устранение бездомности и содействие повышению качества жизни». По замыслу финских чиновников, ежегодный ввод определенных объемов доступного качественного жилья должен поддерживать конкуренцию на жилищном рынке и предотвращать его «перегрев». Как оказалось, компактная малоэтажная застройка из таунхаусов и квартирных домов, построенных по каркасной технологии, вполне может конкурировать по цене квадратного метра с городскими кварталами железобетонных «высоток», отвечая при этом более высоким требованиям по комфортности проживания и энергосбережению.

В других скандинавских и центральноевропейских странах можно найти еще больше успешных примеров плотной малоэтажной застройки, реализованных с применением древесины как основного

строительного материала. Это широкое использование дерева для возведения домов, сочетающих в себе достоинства городского и коттеджного жилья, уже оформилось в устойчивую тенденцию. При этом присущие традиционным деревянным конструкциям недостатки, которые ранее делали их применение для возведения многоквартирных домов проблематичным: невысокие шумозащитные свойства и совсем уж низкая пожаробезопасность, – полностью устранены в конструкциях нового поколения, таких как клееные перекрестно-слоистые панели (CLT), получивших в последние



годы распространение в европейской строительной практике.

Совершенно очевидно, что и в нашей стране такое направление в малоэтажном домостроении может быть коммерчески весьма успешным, поскольку позволит наилучшим образом удовлетворить потребности городских жителей, переезжающих в пригороды. Во-первых, оно соответствует платежеспособности основной части этой группы потребителей. Во-вторых, земля вокруг крупных городов – всегда дефицитный ресурс, который не может дешево стоить, особенно с учетом того, что нужно оставлять определенную ее часть для рекреационных зон и общественных пространств. В-третьих, потому что плотная малоэтажная застройка в сочетании с развитой инфраструктурой поселения (местами для прогулок, магазинами, детскими садами и т. д.) в большей степени соответствует образу жизни горожан.

Такое разумное сочетание различных форм малоэтажного жилья позволяет обеспечить его доступность для различных групп потребителей, не жертвуя при этом качеством строительства, комфортабельностью и долговечностью.

Как уже было отмечено, отечественная индустрия деревянного домостроения до сих пор имела дело, главным образом, или с богатыми заказчиками, или с покупателями дачных (сезонных) домиков. Однако дальнейшее развитие отрасли может происходить только за счет привлечения покупателей со средним достатком,



ДЕРЕВО – МАТЕРИАЛ БУДУЩЕГО

приобретающих дом как основное жилье. Модель поведения таких потребителей более похожа на модель поведения европейцев, и будет становиться еще ближе по мере повышения их информированности. Это позволяет прогнозировать, какие требования будут предъявляться к жилью в нашей стране в ближайшем будущем. Основными параметрами, определяющими потребительскую ценность домов (как противояс их рыночной стоимости) будут следующие: сроки и качество строительства, срок службы, энергоэффективность, дизайн, безопасность для здоровья, отсутствие вреда для окружающей среды. В следующем номере журнала рассмотрим их по отдельности и во взаимосвязи.

Продолжение следует. 

Шервуд МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

**ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖА
ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО
ОБОРУДОВАНИЯ**

**ОЦИЛИНДРОВЧНЫЙ СТАНОК
ШЕРВУД ОФ-28Ц**

**СТАНОК ДЛЯ
ТОРЦОВКИ СРУБОВЫХ
ЗАГOTOVK**

**СТАНОК ДЛЯ
ФРЕЗЕРОВАНИЯ ЧАШЕК
БРЕВНА 671С**

**КОМБИНИРОВАННЫЙ
СТАНОК 668С ДЛЯ
ПЕРЕРАБОТКИ ТОНКОМЕРНОГО
СЫРЬЯ**

**Производство оборудования
для домостроения из оцилиндрованного бревна
Производство оцилиндрованного бревна**

610002, г. Киров,
ул. Ленина, 127а, офис 21.
Тел.: (8332) 37-32-63, 37-32-64,
Факс: (8332) 37-16-61

www.sherwood-les.com
http://www.stanok.kirov.ru
E-mail: stanki@sherwood.kirov.ru

ВЫСТАВКА

Официальный
спонсор: 

**Ростов-на-Дону
22-25 сентября 2011**

ЮЭКСПО МЕБЕЛЬ®
специализированные разделы
**ДЕРЕВООБРАБОТКА
ИНТЕРЬЕР. КОМФОРТ**

Информационный
спонсор: 

ВЕРТОЛ
ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР **EXPO**

г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 30
Тел./факс (863) 268-77-68; www.vertolexpo.ru



помнить о трех китах, на которых держится успех: качество, сроки, цена. Что нужно для того, чтобы воплотить все это в жизнь?

Безусловно, на первом месте – высокая квалификация всех, кто участвует в деле. Но она может оказаться более эффективной с современными методами проектирования и конструирования и современного технического оснащения предприятия. Здесь следует отметить, во-первых, программное обеспечение «Dietrich's». Оно обеспечивает не только получение трехмерных моделей будущего дома с учетом всех пожеланий заказчика, но и детальную проработку всех элементов его конструкции. А воссоздать все это в материале помогут специализированные профессиональные плотничные машины.

В мире профессиональный плотничный инструмент и машины производят всего несколько фирм. Один из ведущих производителей - фирма MAFELL, которая 112 лет работает в этой области. В России ее продукция с успехом используется уже 20 лет.

Разрабатывая плотничный электроинструмент, специалисты фирмы учитывали то, что он используется по большей части непосредственно на строительной площадке, поэтому они сделали его прочным и лёгким, поскольку все базовые элементы конструкции выполнены из алюминий-магниевого сплава. Кроме того, инструмент MAFELL многофункционален, т.е. он позволяет плотнику выполнять различные операции с высоким качеством. Высокая производительность работ и необходимость обработки крупных деталей требует, чтобы инструмент был достаточно мощным сохраняя при этом компактные размеры и малый вес. Специалисты фирмы блестяще решили эту проблему, разработав уникальную конструкцию электропривода.

Попытаемся хотя бы отчасти раскрыть возможности этих уникальных машин. Начнем с классических плотничных соединений.

Описывать словами работу и возможности таких машин дело неблагоприятное. На наш взгляд лучше привести несколько конкретных примеров с иллюстрациями. Кстати об иллюстрациях. Они выполнены с использованием уже

упомянутого помощника современного плотника - программного обеспечения «Dietrich's».

На рис. 1 показана часть конструкции четырехскатной крыши с указанием всех основных узлов, которые необходимо выполнить плотнику.

А далее на серии рисунков 2-9 наглядно показано с помощью каких машин фирмы MAFELL можно их выполнить.

Плотнику, который достаточно хорошо владеет профессией, нетрудно себе представить, каким образом нужно задействовать эти машины. Более того, он сможет придумать еще достаточно много вариантов их применения, особенно, если попробует их в работе. Такую возможность он может получить в демонстрационном зале ООО «ДЕЗИН», которая является официальным представителем фирмы MAFELL в России.

Дезин-М
ул. Верхняя Красносельская, дом 11 А
107140 - Москва, Россия
Телефон 8(гудок)(499) 264-12-47
Факс +7 (495) 741-00-75
E-mail desin@desin.ru
www.desin.ru

Искусство плотника еще пригодится!

По всему миру бережно сохраняется бесценное наследие, оставленное мастерами-плотниками, которым было под силу и срубить деревянную избу и потрясающей красоты храм. Существует мнение, что искусство плотников на сегодняшний день умерло. Именно, сегодня оно возрождается с новыми возможностями, которые предоставляют современный плотничный инструмент и современные компьютерные технологии проектирования.

Технология деревянного домостроения не стоит на месте. Современные станки с ЧПУ кроят брус и другие пиломатериалы на заготовки для стен и кровельных конструкций, выполняют элементы плотничных соединений (шипы, пазы и т.д.) в автоматическом режиме. Далее с помощью МЗП (металлических зубчатых пластин) и других современных соединительных элементов эти детали объединяются в конструкции. Да, на сегодняшний день есть реальная возможность наладить массовое производство деревянных домов. Т.е. на смену «хрущевкам» грядут безликие «канадские» или «финские» дома со стандартной планировкой? А где же многовековые традиции русского деревянного зодчества? Есть ли шансы на их возрождение?

Эксперты полагают, что на рынке строительства индивидуальных деревянных домов всегда найдётся место для малых и средних предприятий, мастерство и гибкость которых способны обеспечить конкурентоспособность продукции и по качеству и по срокам строительства. И самое главное их преимущество состоит в том, что они могут реализовать индивидуальный подход к каждому своему проекту, учитывая не только особенности места, где будет стоять новый дом, но и характер его будущего хозяина.

Новые перспективы

Одним из главных условий успеха на рынке строительства индивидуального жилья является способность предпринимателя реализовать любые замыслы заказчика. При этом он должен



mafell

111 лет новаторства

Протестируйте результат
нашего эксперимента



Электролобзик P1 cc

Торцовочная система KSS 300

Погружная пила MT 55 cc

- ▶ **Наша история очень проста** - 111 лет мы предъявляем качеству самый высокий уровень, в котором стало пресловутым MAFELL – Качество для поколений. Это придаёт нашим продуктам уникальность: Двигатель с высоким крутящим моментом, надёжная конструкция, высокая точность и исключительную долговечность. Просто попробуйте один из наших инновационных продуктов и почувствуйте его из первых рук.

www.mafell.com

LEADEREVMAŠH®

10-я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА МАШИН
И ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ И
МЕБЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

2011

20 • 23
СЕНТЯБРЯ



При поддержке:

eUMABOIS
European Federation of Woodworking
Machinery Manufacturers



Организаторы:

Государственный Комитет
лесного хозяйства Украины

АККО Интернешнл

Тел.: +38 (044) 456 3804

www.acco.ua

Место проведения:

Украина, Киев

Броварской проспект, 15

Международный выставочный центр

Информационная
поддержка:



ДЕРЕВО.RU

УКРАИНА, КИЕВ



ПЛИТСПИЧПРОМ

Многопрофильный Деревообрабатывающий Комплекс

Высокие технологии малоэтажного домостроения.

ЗАО «Плитспичпром» — градообразующее и градостроительное

Настоящий каркасно-панельный дом — весьма технологичный продукт, при производстве которого задействовано высокоточное современное оборудование. На сегодняшний день в России наибольшее распространение получили оборудование и технология немецкой компании Weinmann.

В ЗАО «Плитспичпром» домостроительный цех по данной технологии запущен еще в августе 2008 года и на сегодняшний день имеет производительность 80 000 м² жилья в год. Технология предполагает изготовление панелей на автоматизированном оборудовании из высококачественных материалов с высокой геометрической точностью, что гарантирует надежность и долговечность возводимых конструкций.



ЗАО «Плитспичпром» предлагает на рынке дома под брендом «Доминант», соответствующие самым высоким стандартам комфортности, надежности и качества. И не стоит забывать, что именно каркасно-панельное жилье — самое доступное, причем не только в России, но и во всем мире. В прошлом году по данной технологии только в Европе было построено более 2,5 млн панельно-каркасных зданий. При минимальных затратах времени, усилий и средств заказчик получает теплый, экономичный, экологически чистый, а главное — уютный, современный и комфортабельный дом. Излишне говорить, что возможно возведение и других сооружений, таких как медицинские учреждения, магазины, гостиницы и другие объекты. Уточним, что срок их службы достигает 100 и более лет.

Быстровозводимые дома «Доминант» обладают полным спектром характеристик, делающих проект привлекательным как для потребителей, так и для инвесторов:

- высокие темпы строительства;
- возможность строительства в любое время года;
- очень высокие теплоизоляционные свойства конструкции при небольшой толщине;
- гораздо более высокая сейсмостойчивость, чем у бетонных и кирпичных строений (до 9 баллов);
- устойчивость к сезонным подвижкам почв;
- легкий и недорогой фундамент;
- возможность выполнения сложных конструктивных решений с минимальными затратами;
- относительная легкость отделочных работ, поскольку в каркасном доме поверхность стен, полов и потолков идеально ровная;

— панели, из которых собираются дома, являются огнестойкими благодаря использованию в отделке негорючих материалов — гипсокартона и минеральных утеплителей.

Качественная стеновая панель — сложная многослойная конструкция, при проектировании и изготовлении которой учитывается множество факторов. Основной панелью является несущий деревянный каркас, который выполняется из сращенной хвойной ламели, лишенной недостатков обычной доски (сучков, трещин и т. п.), и имеющей постоянные геометрические размеры.

Для наружных поверхностей ЗАО «Плитспичпром» разработан собственный плитный материал — влагостойкая конструкционная плита AquaGreen, сертифицированная для применения в жилищном строительстве. В непростых посткризисных условиях все больше производителей каркасных малоэтажных домов отдают предпочтение этой отечественной плите.

Внутри панели закладывается минеральный утеплитель европейского производства, специально предназначенный для каркасно-панельного домостроения (устойчивый к слеживанию). Для защиты от влаги используют парозащитные и ветрозащитные пленки.

В процессе сборки плиты сращенной ламели и листы плитных материалов раскраиваются на станках с ЧПУ в соответствии с проектом дома. После чего на специальных монтажных столах происходит автоматизированная сборка панелей, вырезание оконных проемов, высверливание отверстий под разводку коммуникаций.

Для наружной отделки ЗАО «Плитспичпром» использует самые разнообразные фасадные системы. Прямо в цеху устанавливаются окна, межкомнатные двери. Внутренние стеновые панели покрываются гипсокартоном. Таким образом, на стройку попадает на 90% готовый дом в виде комплекта, состоящего из стеновых панелей, панелей межэтажных перекрытий и панелей кровли высокой степени заводской готовности.

Сборка панелей занимает 1–2 дня, подключение коммуникаций и чистовая отделка — еще несколько дней. Через две недели после сдачи проекта в производство жильцы могут заезжать в свой новый дом.

ЗАО «Плитспичпром» обладает большим опытом работы в строительной отрасли и готово качественно и в заданные сроки выполнить функции:

- проектировщика;
- генерального подрядчика;
- поставщика домокомплектов;
- строительного-монтажной организации.

ЗАО «Плитспичпром» официально признано социально ответственным предприятием, активно взаимодействующим с государственными и муниципальными органами власти, в том числе и в реализации национальных жилищных программ.

Выгодное географическое расположение (ЗАО «Плитспичпром» расположено в 70 км от МКАД по Киевскому шоссе в г. Балабаново Калужской области) позволяет вести застройку территорий в любой из областей Центрального федерального округа.

ЗАО «Плитспичпром» 249000, Россия, г. Балабаново, Калужская обл., пл. 50 лет Октября, 3
Тел.: (48438) 6-0130, Тел./факс: (48438) 6-09-37.
E-mail: info@pspc.com.ru www.dominant-souz.ru